



Figure 1 - Blower Door test in uitvoering | EPB LIPA BVBA



Figure 2 - Blowerdoor meting | EPB LIPA BVBA

### Kwaliteitscontrole Blower Door test met IR-scan:

Wij raden ook aan om tijdens de blower door meting een IR scan te laten uitvoeren van de diverse schildelen, dit om de kwaliteitseisen te beoordelen. Hieronder ziet u een heel aantal voorbeelden van problemen die we tijdens een test hebben vastgesteld, dewelke met het blote oog niet zichtbaar waren en zodoende reeds vóór oplevering aan de aannemer konden worden gemeld. Doordat er nog geen schade was opgetreden, was de schade ook nog relatief beperkt.

### Voorbeelden van gebreken die zijn vastgesteld bij Blower Door metingen:

- 1) IR foto raam: aansluiting raam is niet luchtdicht en dit wordt vrij snel zichtbaar door een bewegend beeld op de IR camera. Aan de uitvoerder is nadien gevraagd om de sluiting van het raam te verbeteren.

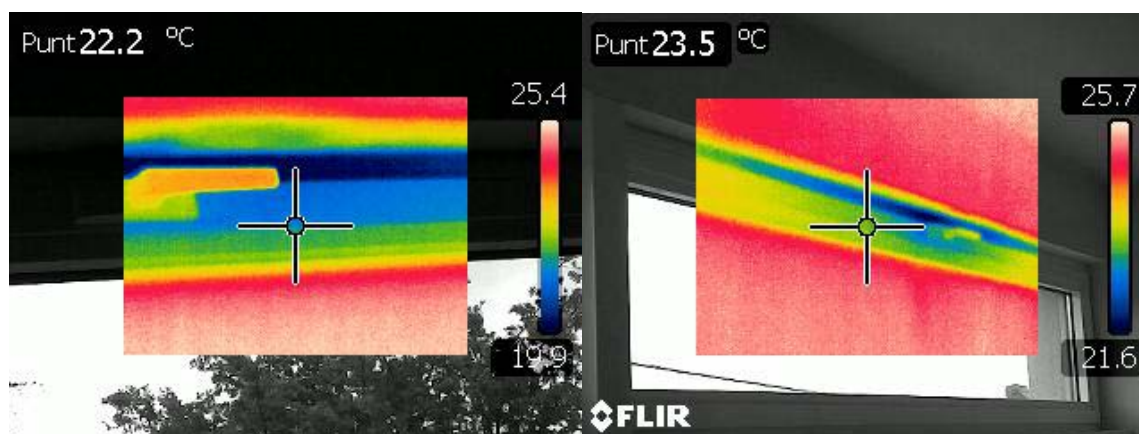


Figure 3 - IR foto raam | EPB LIPA BVBA

- 2) IR foto van vochtplek plafond , met blote oog niet zichtbaar, hetgeen doortrekt in de wand. Gelukkig was het vochtprobleem ondertussen reeds opgelost en waren het plafond en de wand aan het uitdrogen.



Figure 4 - IR foto van vochtplek plafond | EPB LIPA BVBA

- 3) IR foto bij Pa onderdruk van een luchttek ter hoogte van de aansluiting van de garagepoort met de buitenwand. Op één plaats is men de aansluiting vergeten opspuiten met PUR, hetgeen met de blowerdoortest direct zichtbaar wordt. Daarnaast een luchttek van een slechte aansluiting boven een poort.

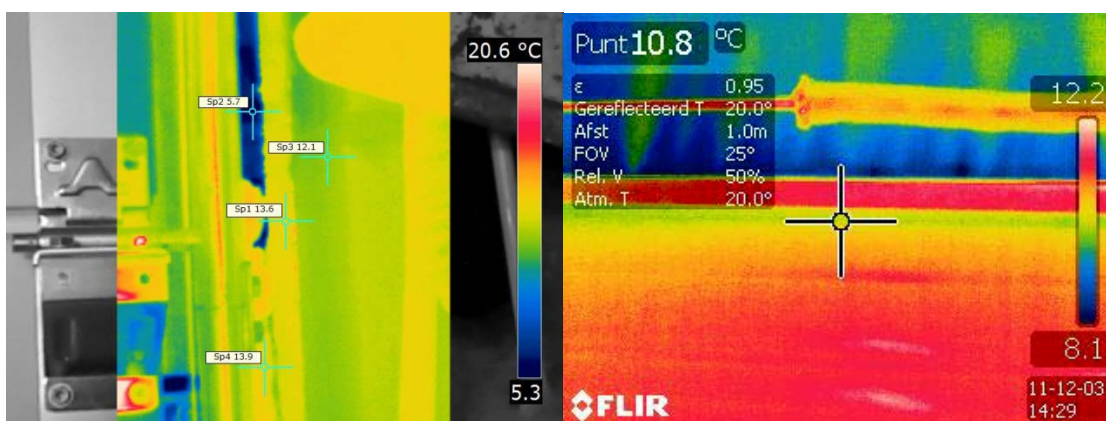


Figure 5 - IR foto bij Pa onderdruk van een luchttek | EPB LIPA BVBA

- 4) IR-foto van luchttek hoek onderaan raam, gevraagd is na de test om de ramen nogmaals beter af te stellen.

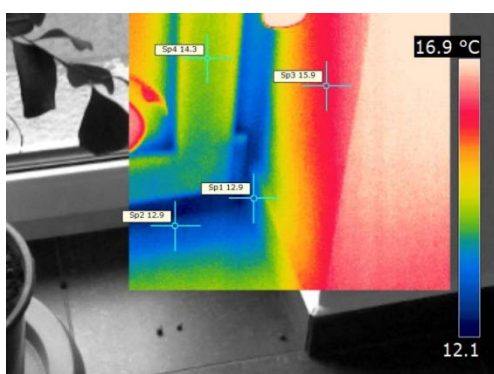


Figure 6 - IR foto van luchttek onderaan raam | EPB LIPA BVBA



- 5) IR foto van luchtlek trap naar kelder: oplossing is de houten trap nogmaals goed langs onder op te kitten.

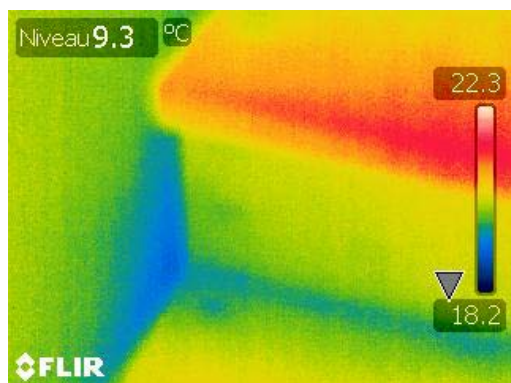


Figure 7 - IR foto van luchtlek trap naar kelder | EPB LIPA BVBA

- 6) IR foto van luchtlekken aan schuiframen, hier is meestal wel na plaatsing weinig aan te verhelpen.

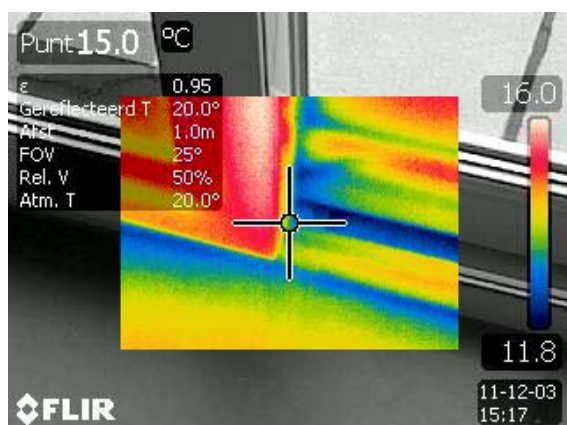


Figure 8 - IR foto van luchtlekken aan schuiframen | EPB LIPA BVBA

- 7) Groot luchtlek aan raamroosters (aansluiting tussen glas en rooster), geen luchtdichtheidsband geplaatst. Hier moet de firma die de ramen heeft gemonteerd het glas eruit nemen en de rooster correct monteren.

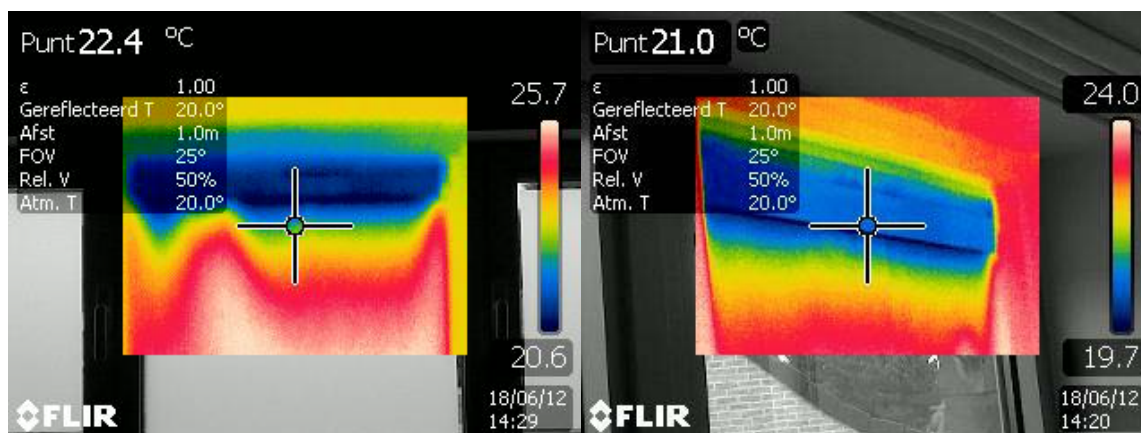


Figure 9 - Groot luchtlek aan raamroosters | EPB LIPA BVBA

- 8) Grote luchtlekken aan aansluitingen van ramen, hier krijgt men ook in extra comfortprobleem en moet de leverancier van de ramen terugkomen om rondom het raam op te spuiten.

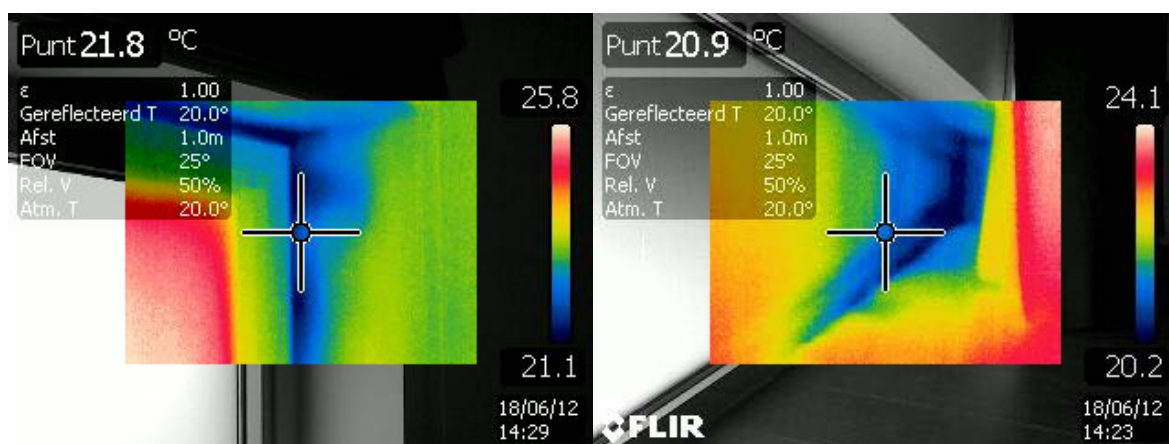


Figure 10 - Grote luchtlekken aan aansluitingen ramen | EPB LIPA BVBA

- 9) IR-FOTO van hoek wand bij 50Pa onderdruk: in de wand loopt een regenbuis aan de binnenkant van de isolatie die niet geïsoleerd is. Dit zal de komende winter extra thermische spanningen geven met scheuren en in het slechtste geval condens/schimmelvorming tot gevolg. (Opmerking: op moment van meting was de buitentemperatuur maar 4°C lager dan de binnentemperatuur).

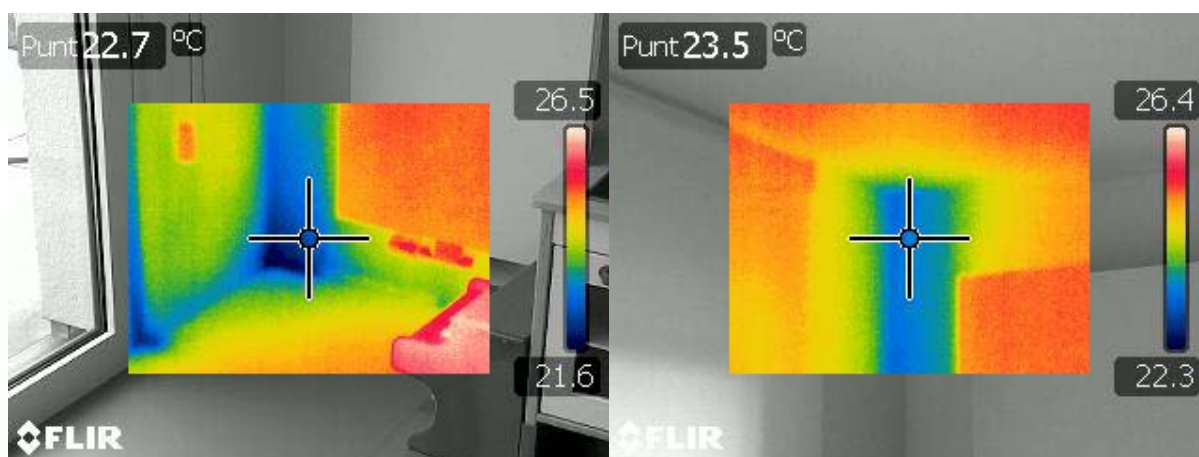


Figure 11 - IR foto van hoek wand bij 50Pa onderdruk | EPB LIPA BVBA

### Tot slot:

Naast een uitvoering kwaliteitscontrole is een luchtdichtheidstest ook een handig middel om energie te besparen en weten ook alle partijen in het bouwproces welke kwaliteit wordt verwacht. Als iedereen in het bouwproces ervaring heeft met luchtdichtheid van gebouwen, alle partijen weten dat er een luchtdichtheidstest wordt uitgevoerd, zal de kwaliteit sterk verhogen en zal er nadien voor de aannemer ook minder nazorg nodig zijn. **Ook de architect zal nadien minder klachten krijgen en vooral de bouwheer zal minder risico hebben op latere gebreken.** Daarnaast zal zijn energiefactuur veel lager liggen dan bij gebouwen waar geen aandacht aan luchtdichtheid is besteed. Bij het uitvoeren van de test kan men de exact gemeten waarde ingeven in het berekeningsprogramma en kan men ook simuleren wat de energiewinst gemiddeld zal zijn. [Contact | EPB LIPA](#)